

Diese Veröffentlichung erfolgte nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich bekannt gemacht in den Amts - und Gemeindeblättern der Verbandsgemeinden Cochem-Land und Treis Karden.

1.

Flurbereinigungsbeschluß Pommern

- I. Nach § 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.1997 (BGBl. I S. 1440) wird die Flurbereinigung Pommern, Landkreis Cochem-Zell, angeordnet.

Das Verfahren wird unter der Leitung des Kulturamtes Mayen (Flurbereinigungsbehörde) durchgeführt.

Das Flurbereinigungsgebiet wird wie folgt festgestellt:

Gemarkung Pommern

Flur 1:

260/4

Flur 2:

121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 132/1, 135, 136, 137, 138, 139, 140/1, 141, 143/1, 143/2, 143/3, 144, 145, 147, 148, 149, 150/1, 155/1, 157, 158, 159, 160, 161, 164/1, 170/1, 172/1, 172/2, 186/1, 187/1, 187/2, 197/1, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 208, 209, 210, 211, 212, 213/1, 214/1, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 228, 247/151, 251/142, 261/214, 295/213, 296/213, 336/227, 344/162, 345/162, 350/204, 352/140, 365/132, 366/142, 367/143, 368/150, 375/131, 376/146,

noch Flur 2:

377/146, 378/146, 379/146, 380/163, 381/163, 382/131, 383/131, 395/120, 396/120, 400/154, 401/154, 402/154, 403/154, 404/154, 426/150, 427/150, 428/217, 429/217, 537/132, 538/132, 540/143, 541/143, 565/123, 566/123, 607/224, 608/224, 613/214, 614/214, 621/129, 622/129, 623/129, 648/152, 649/153, 650/153, 651/100, 652/100, 653/100, 654/102, 655/103, 656/105, 657/106, 658/107, 659/108, 660/109, 661/111, 662/112, 663/113, 664/114, 665/115, 666/116, 667/117, 668/118, 669/119, 670/71, 671/70, 672/69, 673/68, 674/67, 675/66, 676/66, 677/229, 678/230, 679/231, 680/233, 681/234, 682/235, 683/237, 684/237, 685/237, 686/237, 687/237, 688/238, 689/238, 690/239, 691/240, 693/193, 694/194, 695/194, 696/165, 703/164, 705/164, 707/165, 709/151, 711/151, 715/168, 717/169, 727/174, 729/175, 731/176, 733/179, 735/179, 737/179, 739/180, 741/181, 743/182, 745/183, 747/184, 749/185, 750/186, 761/191, 762/192;

Flur 3:

7, 8/1, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 31, 36/1, 42, 82/2, 198/18, 199/18, 278/6, 282/41, 283/19, 284/19, 291/36, 292/36, 369/19, 370/19, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 480/44, 481/47, 482/51, 483/32, 484/41, 486/32, 487/64, 488/32, 490/14, 491/13, 492/12, 493/11, 494/10, 495/9, 496/8, 497/99, 498/100, 499/101, 500/102, 501/108, 502/109, 503/110, 504/111, 505/112, 506/112, 507/113, 508/117, 509/118, 510/119, 511/120, 512/122, 513/125, 514/126, 536/2, 537/2, 542/3, 543/4, 548/4, 549/5, 554/6, 560/37, 562/39, 564/40, 566/43;

Flur 4:

46/1, 70/2, 70/3, 70/4, 87/2, 93/2, 94/4, 96/2, 96/3, 98/2, 98/3, 146, 147, 148, 152/1, 178/145, 453/100, 454/100, 455/101, 512/143, 513/144, 514/145, 515/149, 516/150, 517/151, 518/152, 521/46, 522/47, 523/48, 524/49, 530/50, 534/95, 540/99, 542/106, 545/87, 547/86, 549/85, 551/84, 553/83, 555/82, 557/81, 561/79;

Flur 5:

25/1, 26/1, 28/1, 38/1, 54/1, 54/2, 83/2, 85/48, 181/41, 182/43, 183/45, 184/46, 185/48, 195/60, 201/61, 234/48, 235/48, 238/61, 245/56, 246/58, 247/58, 250/50, 262/35, 276/25, 277/26, 278/28, 279/29, 280/30, 281/32, 282/34, 283/38, 286/29, 287/30, 288/32, 289/34, 295/5, 296/5, 297/5, 298/5, 309/82, 311/81, 313/80, 315/79, 317/78, 319/78, 321/77, 323/76, 325/76, 335/70, 337/68, 339/67, 341/47, 343/49, 345/49, 346/51, 347/51, 349/52, 351/52, 355/55, 357/66, 359/65, 361/64, 363/63, 365/62, 367/61, 369/61, 370/83, 371/83, 375/83;

Flur 6 ganz, außer den Flurstücken:

159, 168/1, 171, 172, 208/164, 210/164, 211/164, 215/168, 216/168, 217/168, 218/168, 219/168, 220/168, 221/168, 222/168, 223/168, 224/168, 226/168, 227/168, 228/168, 232/178, 233/179, 234/179, 258/165, 262/166, 263/166, 264/165, 265/165, 318/164, 319/164, 320/164, 341/174, 342/168, 343/173, 349/167, 350/167, 351/167, 352/168, 353/168, 354/168, 355/168, 356/168, 357/168, 358/168, 359/168, 360/176, 375/174, 376/168, 377/174, 378/168, 437/160,

Flur 7 ganz, außer den Flurstücken:

1/1, 4, 5/1, 17, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 152/4, 203/1, 298/3, 306/61, 307/61, 308/62, 309/62, 314/3, 315/3, 317/161, 319/19, 320/3, 326/2, 347/14, 368/2, 369/2, 377/3, 378/3, 381/8, 382/11, 399/2, 400/2, 401/18, 402/18, 403/19, 411/1, 412/1, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 484/15, 485/15, 486/16, 489/6, 490/7, 491/7, 495/34, 496/34, 508/12, 509/13, 510/14, 511/14, 512/37, 513/39, 515/43, 516/43, 517/44, 518/45, 518/45, 519/46, 520/46, 521/48, 522/48, 523/48, 533/48, 552/63, 553/63, 554/64, 555/64, 560/40, 561/41, 562/41, 563/40, 570/64, 571/64, 572/64, 573/64, 574/64, 575/64, 672/20;

Flur 8 ganz, außer den Flurstücken:

690/372, 695/339, 696/339, 697/339, 698/339, 699/339, 700/339, 701/339, 702/339, 703/339, 704/339, 705/339, 706/339, 728/325, 729/325, 743/339, 744/339;

Flur 9 ganz, außer den Flurstücken:

3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1, 32/1, 32/2, 33/1, 34/2, 34/4, 35, 49, 50/1, 54, 75, 76, 77, 346/2, 347/2, 377/69, 378/70, 379/71, 380/72, 381/73, 382/74, 429/36, 430/36, 432/36, 435/53, 441/47, 442/48, 508/62, 524/63, 540/64, 541/67, 542/36, 560/55, 561/55, 675/1, 685/63, 686/63, 733/13, 734/32, 735/32, 736/32, 737/32, 738/32, 739/32, 740/32, 741/32, 743/32, 745/32, 754/36, 755/36, 756/36, 757/36, 758/36, 759/36, 760/36, 761/36, 762/36, 764/36, 765/36, 770/45, 781/32, 782/31, 801/36, 802/36, 859/34, 862/36, 864/36, 866/36, 868/36, 870/32, 872/33, 878/1, 880/5, 881/34, 882/34, 883/36, 884/34, 885/36, 886/32, 891/36, 893/36, 894/36, 895/36;

Flur 10 ganz, außer den Flurstücken:

63/1, 71/1, 75/3, 75/4, 82/1, 82/2, 84, 89, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 96/1, 96/2, 101, 102, 105 bis 108, 114/1, 115/1, 115/3, 118/2, 118/3, 130/1, 140/1, 140/2, 146/2, 147/2, 149/1, 149/3, 150/2, 150/4, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 436, 438, 440, 441, 442, 444, 445, 447, 451, 452, 454/1, 455, 456, 457, 459, 460, 461, 464, 465, 466, 467, 474/1, 489/1, 498/453, 499/453, 521/446, 522/446, 556/433, 557/432, 558/431, 559/471, 560/473, 564/477, 567/472, 568/470, 649/449, 650/449, 676/129, 681/484, 682/483, 683/482, 684/481, 685/478, 697/437, 698/437, 699/458, 700/458, 707/127, 708/128, 709/129, 732/454, 733/454, 735/489, 736/489, 737/489, 742/443, 743/443, 744/448, 765/83, 772/96, 773/97, 774/98, 775/99, 776/100, 783/117, 791/120, 808/434, 809/435, 821/118, 822/122, 823/122, 826/104, 827/104, 828/104, 829/104, 834/449, 835/450, 836/450, 838/489, 839/489, 840/489, 841/489, 842/489, 843/489, 844/489, 845/468, 846/489, 847/489, 848/489, 849/489, 850/489, 851/489, 852/489, 853/489, 854/489, 855/489, 856/489, 857/489, 858/489, 859/449, 868/489, 873/489, 874/448, 886/474, 901/118 bis 904/118, 908/439, 909/439, 914/98, 915/98, 920/123, 921/123, 922/126, 927/86, 928/87, 929/87, 930/87, 931/88, 932/88, 937/91, 938/92, 939/92, 940/93, 941/93, 943/85, 1002/145, 1003/144, 1004/143, 1006/140, 1005/140, 1009/137, 1010/136, 1011/135, 1012/134, 1013/133, 1020/474, 1023/474, 1025/485, 1027/485, 1029/485, 1031/474, 1032/474, 1033/474, 1034/474, 1035/474, 1036/477;

Flur 12:

221, 226, 227, 228, 229, 230/1, 231, 237, 238, 245, 246, 251, 253, 260/1, 261, 305/222, 306/225, 307/232, 308/230, 311/242, 312/244, 313/247, 314/250, 315/252, 316/254, 319/260, 320/262, 321/263, 322/263, 323/264, 325/265, 346/255, 347/256, 348/256, 479/220, 480/220, 491/239, 492/239, 493/239, 494/239, 495/239, 496/239, 497/243, 498/236;

Flur 13 ganz, außer den Flurstücken:

87/1, 105/2, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 106/2, 106/3, 111/1, 225/10, 225/11, 225/12, 225/13, 225/14, 225/15, 225/17, 225/18, 225/22, 225/23, 225/24, 343/1, 343/1, 343/4, 343/7, 344/1, 344/4, 344/7, 345/1, 345/4, 346/1, 488/88, 523/346, 527/87, 528/87, 529/87, 530/87;

Flur 14 ganz

Flur 15 ganz, außer den Flurstücken:

423/1, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 469, 477/1, 554/467, 555/467, 587/477, 809/434, 810/434, 831/478, 832/478, 864/453, 1038/468, 1073/496, 1109/422, 1110/422, 1114/425, 1115/426, 1116/427, 1117/422, 1118/438, 1119/437, 1120/436, 1121/428, 1122/429, 1123/430, 1124/431, 1125/431, 1126/432, 1127/433, 1128/435, 1129/435, 1141/453, 1142/422, 1143/422, 1144/422, 1146/422, 1147/422, 1148/477, 1149/477, 1150/477, 1151/477, 1152/477, 1153/477, 1156/477, 1157/470, 1158/477, 1159/474, 1160/472, 1161/476, 1162/475, 1163/476, 1164/475, 1165/477, 1169/477, 1172/477, 1174/471, 1175/473, 1185/477, 1190/424, 1192/424, 1194/468, 1196/468, 1197/468, 1198/477, 1199/477, 1200/468, 1207/422, 1208/422, 1209/422, 1222/477, 1226/477, 1832/88;

Flur 18 ganz, außer den Flurstücken:

248/1, 481/246, 482/246, 628/237, 629/238, 630/238, 631/239, 632/240, 633/240, 634/241, 635/242, 636/243, 637/244, 638/245, 639/246, 640/247, 643/249, 644/25, 645/252, 688/313, 729/313, 730/313, 731/313, 732/313, 733/313;

Flur 20:

139/9.

Gemarkung Klotten:

Flur 12:

2/1, 6/1, 10, 13/1, 16/2, 20/2, 31/1, 37/1, 382/5, 561/7, 564/17, 641/100, 767/26, 784/27, 785/28, 786/29, 787/30, 790/36, 791/36, 984/11, 985/4, 986/3, 1028/1;

Gemarkung Klotten, Flur 13:

11/5, 26, 27, 31, 49, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 73, 83, 87, 88, 89, 91, 97, 98, 99, 105, 106, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 144, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 154, 155, 157, 384/37, 386/84, 391/90, 392/90, 409/126, 411/69, 420/149, 421/149, 431/48, 432/48, 466/76, 467/76, 476/86, 494/8, 506/71, 510/158, 511/158, 538/100, 539/101, 540/102, 550/138, 551/139, 552/85, 553/85, 555/95, 556/96, 557/71, 559/78, 564/69, 565/69, 570/19, 571/25, 628/206, 629/207, 632/208, 633/209, 636/210, 637/211, 640/212, 641/213, 644/216, 645/217, 646/218, 649/219, 650/220, 652/221, 653/222, 663/25, 664/92, 665/92, 666/109, 667/110, 669/146, 670/146, 671/146, 675/67, 676/67, 677/67, 678/32, 696/152, 697/156, 712/72, 713/72, 714/72, 764/41, 765/42, 796/93, 797/93, 799/159, 800/160, 801/162, 802/163, 803/164, 804/171, 805/172, 806/172, 807/173, 808/174, 809/175, 810/176, 811/181, 812/181, 813/182, 814/184, 815/186, 816/189, 817/194, 818/198, 819/199, 820/200, 821/201, 822/201, 823/203, 824/204, 825/204, 826/205, 828/126, 831/129, 832/129, 872/8, 874/146, 876/143, 878/142, 880/140, 882/8, 884/103, 886/8, 888/8, 890/8, 892/81, 894/80, 896/71, 898/75, 900/74, 902/60, 904/58, 906/57, 908/54, 910/53, 912/47, 914/46, 916/40, 918/37, 920/36, 922/33, 924/24, 926/22, 928/21, 930/20.

- II. Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486) angeordnet mit der Folge, daß Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Auslegung des Beschlusses mit Gründen

Je eine mit Gründen versehene Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses liegt vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Flurbereinigungsbeschlusses an gerechnet zwei Wochen lang während der Dienststunden zur Einsichtnahme aus bei der Verbandsgemeindeverwaltung Treis-Karden, Rathausplatz, 56253 Treis-Karden und der Ortsgemeindeverwaltung 56829 Pommern.

IV. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer der im Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke, sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten (Teilnehmer) bilden die

Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Pommern.

Die Teilnehmergeinschaft ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).
Ihr Sitz ist in 56829 Pommern, Landkreis Cochem-Zell.

V. Anmeldung von Rechten

Innerhalb von drei Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Flurbereinigungsbeschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flur-

bereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Kulturamt Mayen, Bannerberg 4, in 56727 Mayen anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines in Absatz 1 bezeichneten Rechtes muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 FlurbG).

VI. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzungen, Ordnungswidrigkeiten

Um den ungehinderten Fortgang der Flurbereinigung zu gewährleisten, gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen (§§ 34, 85 Nr. 5 und 6 FlurbG):

1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsmäßigen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen, nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze, dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken und Hopfenstöcken bleiben unberührt.
4. Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muß die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. 4. vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, daß derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu 2., 3. und 4. sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können (§ 154 FlurbG). Die Bußgeldbestimmungen des Landesforstgesetzes und des Landespflegegesetzes bleiben unberührt.

Gründe

Das Flurbereinigungsgebiet beinhaltet die Ortslage Pommern mit ca. 7,5 ha und die ca. 65 ha großen Weinbergslagen.

Das Weinbergsgebiet umfaßt stark zersplitterten Grundbesitz. Die einzelnen Grundstücke sind für eine kostengünstige weinbauliche Nutzung zu klein. Sie sind unwirtschaftlich geformt und liegen in Gemenelage.

Die Weinbergsflächen sind nur zum Teil durch Wege erschlossen. Diese sind oft nicht katastriert und daher noch im Privateigentum. Eine Verbesserung des Wegenetzes im Hinblick auf den Einsatz neuzeitlicher Maschinen ist dringend erforderlich.

Durch Maßnahmen der Flurbereinigung können eine Neuordnung der Flurstücke sowie eine Verbesserung der Wegeerschließung erreicht werden. So können durch die Bildung größerer Wirtschaftseinheiten die Voraussetzungen für eine rationelle Bewirtschaftung, z.B. Einsatz von neuzeitlichen Maschinen und Geräten und im Zusammenhang damit eine Senkung des Arbeitsaufwandes und der Produktionskosten, geschaffen werden.

Die mit der Flurbereinigung beabsichtigte Erhaltung des Weinbaus beeinflußt auch das für das Moseltal typische Landschaftsbild, insbesondere auch im Hinblick auf die wirtschaftliche Bedeutung des Fremdenverkehrs und den damit verbundenen Weinabsatz in der Region.

Darüber hinaus kann die Flurbereinigung durch entsprechende landespflegerische Maßnahmen zur Verbesserung der ökologischen Verhältnisse beitragen.

Mit diesen Gesamtmaßnahmen können die Arbeits- und Produktionsbedingungen erheblich verbessert werden. Durch die Nutzung wird den Belangen einer Landschaftspflege sowie der Offenhaltung und Erhaltung des Landschaftsbildes Rechnung getragen.

Das Flurbereinigungsverfahren dient gleichzeitig der Erhaltung und Entwicklung des Fremdenverkehrs. Durch die Erhaltung des Bildes der intakten Kulturlandschaft kann die Attraktivität der Landschaft für den Fremdenverkehr gewahrt werden.

In der Ortslage hat die Gemeinde Pommern nach Aufstellung eines Dorferneuerungskonzeptes die Durchführung von Dorferneuerungsmaßnahmen beschlossen. Mit der Dorferneuerung werden Ziele verfolgt, die die strukturelle Entwicklung der Gemeinde fördern. Für die Verwirklichung eines Teiles dieser Entwicklungsziele sind Maßnahmen der Bodenordnung innerhalb von Teilen des Ortes notwendig.

Im engeren Ortskern von Pommern findet sich eine dichte Bauweise. Sie zeigt sich in einer Verschachtelung der Gebäude und der Hofgrundstücke. In zahlreichen Fällen sind die Besitz- und Rechtsverhältnisse unklar. Sie sollen in der Flurbereinigung, insbesondere durch Neuvermessung und Neuvermarkung der Ortslage, geordnet werden. Damit wird im Interesse der Grundstückseigentümer und im öffentlichen Interesse ein einwandfreies, nach modernen Gesichtspunkten aufgebautes Liegenschaftskataster geschaffen.

Verkehrsflächen, die im Privateigentum liegen, können in der Flurbereinigung in das Eigentum des jeweiligen Trägers überführt werden. Auch im Ortskern wird durch die Bodenordnung der Grundstückszuschnitt verbessert und die bauliche Entwicklung gefördert bzw. erstmalig ermöglicht.

Die Flurbereinigung kann darüber hinaus im Ortsbereich die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, um die Einbindung des Dorfes in die Landschaft zu sichern, zu erhalten und zu entwickeln. Die Berücksichtigung ökologischer Belange und gestalterischer Aspekte im Dorf wird durch die Dorfflurbereinigung gefördert.

Die Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens wurde von der Gemeinde Pommern beantragt.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer sind letztmalig in einer Versammlung am 23.11.1998 über das geplante Flurbereinigungsverfahren, die voraussichtlich entstehenden Kosten und deren Finanzierung eingehend aufgeklärt worden.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Kreisverwaltung Cochem-Zell, die Ortsgemeinde Pommern, die Verbandsgemeinde Treis-Karden sowie die übrigen, nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten Flurbereinigungsverfahren gehört.

Damit sind die Voraussetzungen des § 1 FlurbG erfüllt.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Aufgrund der Ergebnisse der Agrarstrukturellen Entwicklungsplanung Pommern und Gesprächen mit der Ortsgemeinde Pommern ist bekannt, daß der überwiegende Teil der Grundstückseigentümer die Durchführung der vorgesehenen Flurbereinigungsmaßnahme wünscht. Sie haben sich in ihren Planungen schon auf die unverzügliche Inangriffnahme der Flurbereinigung eingestellt und sind daran interessiert, daß das Verfahren möglichst bald eingeleitet wird, damit die durch die Flurbereinigung zu erzielenden Vorteile schnell erreicht werden.

Ferner liegt die sofortige Vollziehung auch im öffentlichen Interesse. Durch die Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung werden die Lebensverhältnisse im ländlichen Raum verbessert, insbesondere in Verbindung mit der raschen Umsetzung des Dorferneuerungskonzeptes. Die Allgemeinheit ist weiterhin daran interessiert, daß die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell erreicht und die in die Verbesserung der Agrarstruktur investierten erheblichen öffentlichen Mittel möglichst bald die angestrebten betriebswirtschaftlichen Erfolge im Weinbau herbeiführen und die vom Weinbau geprägte Landschaft, die eine wesentliche Grundlage für den Fremdenverkehr bildet, erhalten bleibt.

Die aufschiebende Wirkung eines Rechtsbehelfes gegen den Flurbereinigungsbeschluß hätte zur Folge, daß die Flurbereinigungsarbeiten, insbesondere die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft, die Wertermittlung der Grundstücke, gegebenenfalls die Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes mit landschaftsplegerischem Begleitplan und des Flurbereinigungsplanes sowie die Zuteilung der neuen Flurstücke erheblich verzögert würden. Dadurch würden die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele wesentlich später erreicht.

Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Nr. 4 der VwGO sind somit gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Der Amtsleiter

(Wolfgang Wabnitz)

Ltd. Regierungsdirektor

