

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Bekanntmachung wird bzw. wurde in ortsüblicher Form im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinden Ulmen, Daun, Kelberg und Kaisersesch bekannt gemacht.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR - Westerwald-Osteifel
Abteilung Landentwicklung und Ländliche
Bodenordnung
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Ulmen- Meiserich
Aktenzeichen: 31262-HA5.1.

56727 Mayen, 30.03.2020
Bannerberg 4 .
Telefon: 02651/4003-0
Telefax: 02651/4003-89
Internet: www.dlr.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Ulmen- Meiserich Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung Ulmen

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wertklas se	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche m ²
10	8	Grünland	4	726	Grünland	4	726
		Grünland	5	1728	Grünland	5	1728
		Grünland	6	518	Grünland	6	518
		Gehölz	2	7	Hutung	2	7
10	9	Grünland	6	1102	Grünland	6	1102
		Gehölz	2	282	Hutung	2	282
10	10	Gehölz	2	1418	Hutung	2	3140
		Hutung	2	1722			
37	154/94	Grünland	4	284	Grünland	4	284
		Grünland	5	200	Grünland	5	200
		Grünland	6	1735	Grünland	6	1735
		Hutung	1	214	Grünland	7	214
39	63	Hutung	1	771	Grünland	5	771

		Hutung	2	620	Hutung	1	204
					Hutung	2	416
39	64	Hutung	1	550	Grünland	5	550
		Hutung	2	669	Grünland	7	343
					Hutung	1	168
					Hutung	2	158
39	71/2	Grünland	7	1097	Grünland	7	1895
		Hutung	1	2251	Hutung	1	330
		Hutung	2	298	Hutung	2	1421
44	15	Ackerland	5	3249	Grünland	5	3249
45	84	Ackerland	3	9	Grünland	3	9
		Ackerland	4	1093	Grünland	4	1093
	85	Ackerland	4	1602	Grünland	4	1602
50	41/1	Grünland	6	5568	Grünland	6	5568
		Gehölz	2	1998	Grünland	7	1998
50	61/3	Grünland	6	419	Grünland	6	419
		Gehölz	2	97	Grünland	7	97
50	62/2	Grünland	4	595	Grünland	4	595
		Grünland	6	224	Grünland	6	224
		Gehölz	2	66	Grünland	7	66
		Hutung	1	458	Hutung	1	458
50	62/3	Grünland	6	6	Grünland	6	6
		Gehölz	2	42	Grünland	7	42
50	63/2	Grünland	4	172	Grünland	4	172
		Grünland	5	906	Grünland	5	906
		Gehölz	2	226	Grünland	7	226
50	63/4	Grünland	4	605	Grünland	4	605
		Grünland	5	123	Grünland	5	123
		Grünland	6	424	Grünland	6	424
		Gehölz	2	214	Grünland	7	214
		Hutung	1	42	Hutung	1	42
50	64/3	Grünland	5	1154	Grünland	5	1154
		Grünland	6	271	Grünland	6	271
		Gehölz	2	113	Grünland	7	113
		Hutung	2	248	Hutung	2	248
51	5	Gehölz	2	989	Gehölz	2	108
		Hutung	1	968	Hutung	2	1849
51	6	Gehölz	2	160	Grünland	6	2399
		Hutung	1	2239			
51	7/2	Hutung	1	6777	Grünland	6	6348
					Grünland	7	429
51	25	Hutung	1	27	Grünland	6	27
53	57/3	Gehölz	2	70	Hutung	2	70
53	57/5	Gehölz	2	147	Grünland	7	147
59	23	Ackerland	3	894	Grünland	3	894

		Ackerland	4	1195	Grünland	4	1195
		Ackerland	5	677	Grünland	5	677
		Ackerland	6	143	Grünland	6	143
59	65	Ackerland	2	2658	Grünland	2	2658
		Ackerland	3	1198	Grünland	3	1198
65	6	Ackerland	5	681	Grünland	5	681
		Ackerland	6	1690	Grünland	6	1690

In der Gemarkung Demerath

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
1	44	Ackerland	5	1474	Grünland	5	1474
1	63	Ackerland	3	166	Grünland	3	166
		Ackerland	4	122	Grünland	4	122
		Ackerland	5	234	Grünland	5	234
		Ackerland	6	263	Grünland	6	263
		Ackerland	7	124	Grünland	7	124
1	100	Ackerland	7	1791	Grünland	7	1791

In der Gemarkung Schönbach

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
3	8	Grünland	5	1858	Grünland	4	679
					Grünland	5	1179
3	9	Grünland	5	6479	Grünland	4	2489
					Grünland	5	3990
3	10/1	Grünland	5	20027	Grünland	4	12918
		Gehölz	2	547	Grünland	5	16484
		Freizeit	1	11611	Hutung	1	2516
		Gebäude LF	1	4624	Gehölz	2	547
					Mischwald	1	1146
					Gebäude LF	1	3198

III. Hinweis:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

2. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie z.um ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der Umbruch von Dauergrünland und

Grünlandflächen sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG. Der Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 20.04.2015 bis 17.01.2017 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 27.06.2017 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 20.04.2015 bis 17.01.2017 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 26.11.2019 (BGBl. I Nr. 43 S. 1794) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück nach Anhörung der Ortsgemeinde und des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Hinweis:

Informationspflicht zur Datenschutz-Grundverordnung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e und Abs. 3 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) i.V.m § 3 Landesdatenschutzgesetz (LDSG) zur Wahrnehmung der Aufgaben des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR), die im öffentlichen Interesse liegen oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, erforderlich. Hinsichtlich der Informationspflichten nach Art. 13 und 14 DS-GVO sowie der Betroffenenrechte nach Art. 15 ff. DS-GVO weisen wir auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage www.dlr.rlp.de unter Datenschutz hin.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Im Auftrag

gez. Christoph Platen

Christoph Platen

(Vermessungsdirektor)