



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel

Flurbereinigungsverfahren Obernhof-Weinähr und Einsatz verschiedener Förderinstrumente zur Entwicklung des ländlichen Raumes

Heiko Stumm





Förderinstrumente

- Integrierte Ländliche Entwicklung (ILE)
- Ländliche Bodenordnung
- LEADER-Projekte
- Mittel aus Naturpark- und Touristikförderung
- Dorfmoderation



Ausgangslage

- seit dem 12. Jahrhundert Lahn-Weinbau
- insgesamt 6 Hektar verbliebene Rebfläche in Gemeinden Obernhof und Weinähr
- überwiegend Steil- und Steilstlage
- Flächen größtenteils in Handarbeit bewirtschaftet
- sehr hoher Anteil an Brachflächen
- Kulturgut droht verloren zu gehen

Situation vor der Flurbereinigung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel



Situation vor der Flurbereinigung





Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung Obernhof-Weinähr

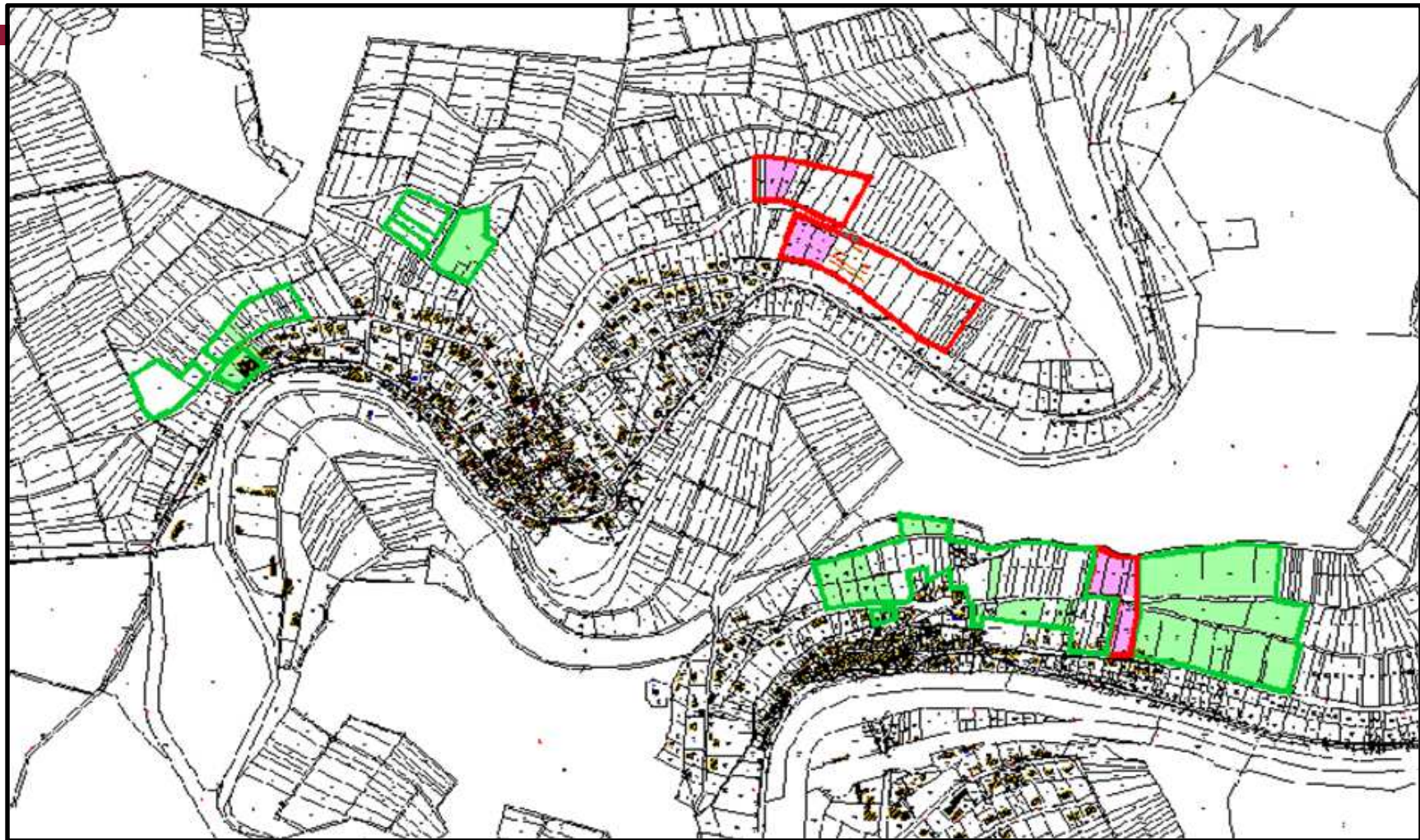


Relikte der Wein-Kulturlandschaft





Weinbauwürdige Fläche (2011)



Maßnahmen und Instrumente der ländlichen Entwicklung



- ILE: „Zukunftsfähige Strukturierung des Weinbaus an der Lahn“
- DLR: Projektbezogene Untersuchung
- DLR: Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens



Konzept

- Rettung und Entwicklung der Relikt-Weinbaulandschaft
- Ausweitung der Rebfläche
- maschinelle Bewirtschaftung ermöglichen
- Förderung kommunale Entwicklung / Tourismus
- Projektvernetzung

Projektdaten

Flurbereinigung

- Vereinf. Verfahren nach § 86 Flurb
- **30 ->53 ->81 Hektar**
- Anzahl Flurstücke
- Altbestand: **559**
- Neubestand: **293**
- Anzahl Winzer: **3-5**
- Zuwendungshöhe: **90%**
- Förderung: **2,9 Mio. €**



Aufgaben der Flurbereinigungs- behörde und TG



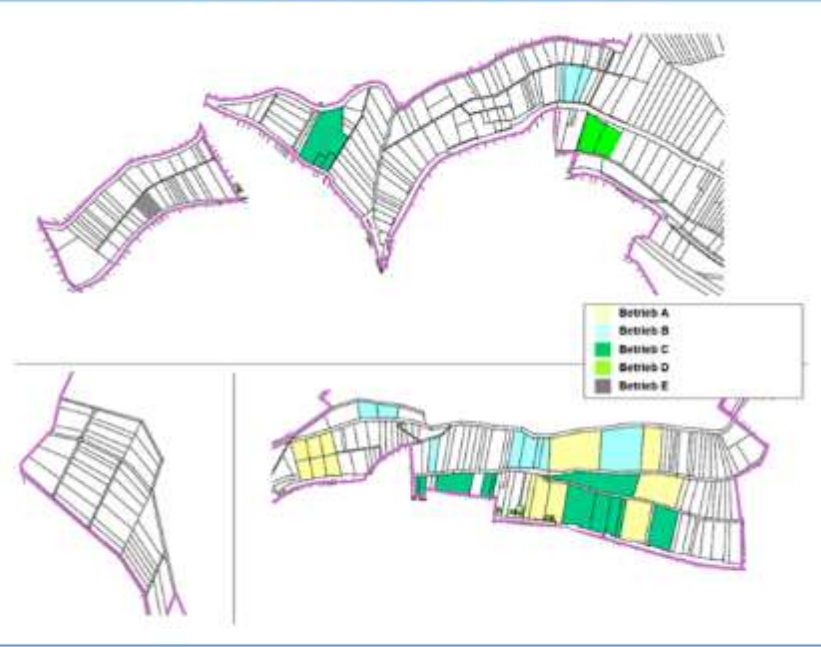
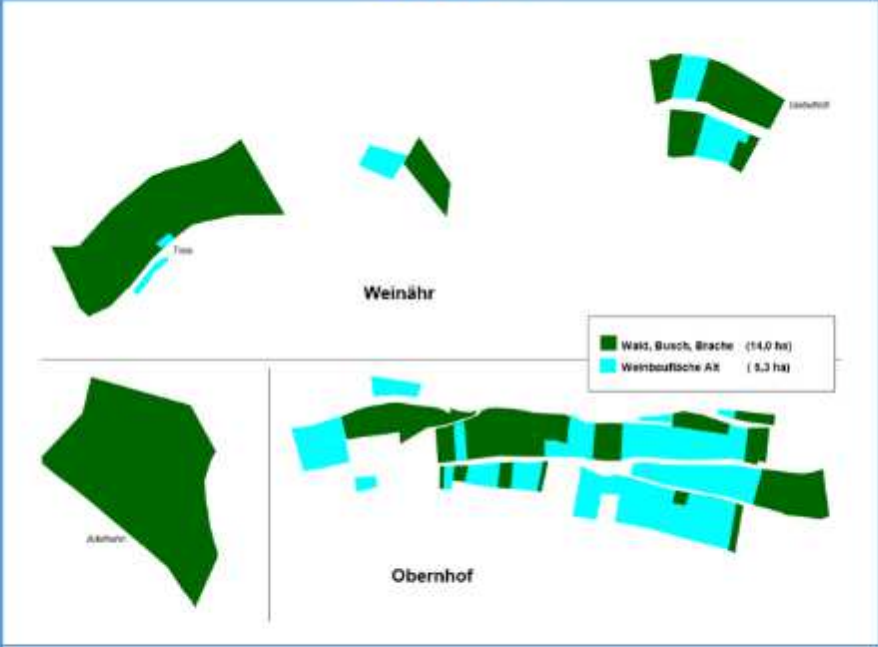
- Flächenmanagement
- planungsrechtlicher Genehmigungsprozess
- investive Maßnahmen
- Moderation
- Projektvernetzung



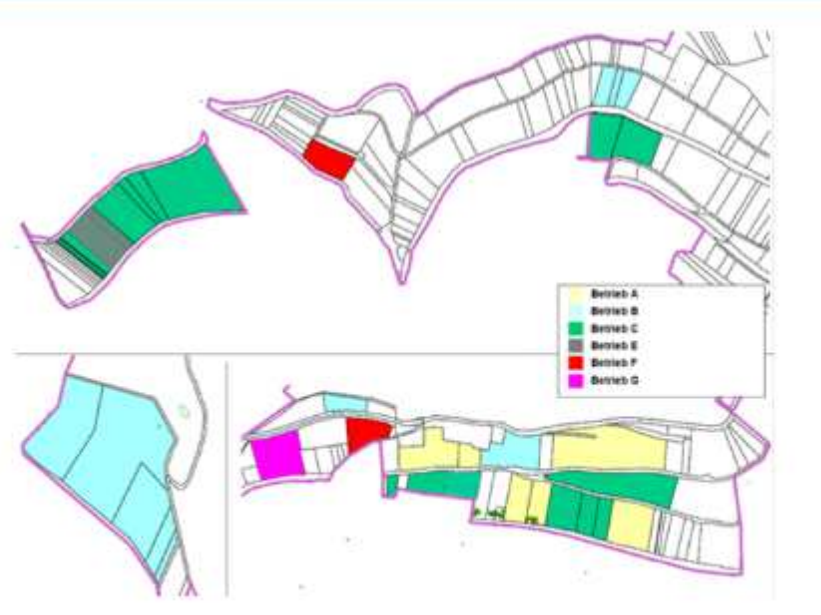
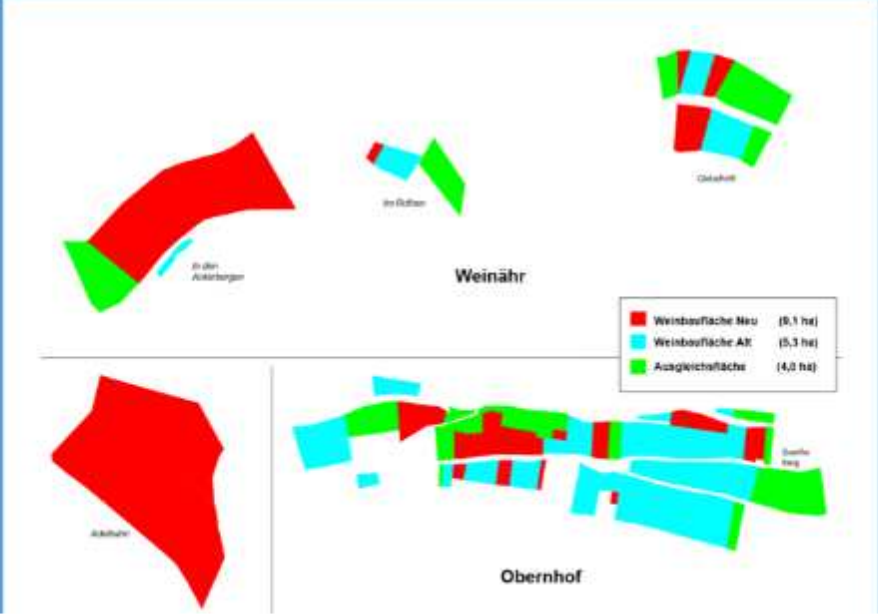
2012

Nutzung

Grundstücksstruktur



2023



Wegenetzplanung, Mauerbau, Landespflege (I)



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-OstEifel

Erdwege	ca. 2.100 m
Fußwege	ca. 2.000 m
Treppen	ca. 205 m
Schotterwege	ca. 480 m
Sicherungsschiene mit Laufkatze	ca. 327 m
Rekultivierung	ca. 9 ha
Entbuschung	ca. 3,8 ha
Felssicherung	ca. 200 m ²
Mauersanierung/-neubau	ca. 1.640 m ³
Sanierung Mauerkrone	ca. 560 m
sonstige touristische Maßnahmen	4 Stk.





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostertal



Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung Obernhof-Weinähr

nachher



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel



Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung Ob



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Osteifel



Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung Obernhof-Weinähr



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel



Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel



vorher





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostertal



Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ost-Eifel



Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung Ober



Rheinland-Pfalz

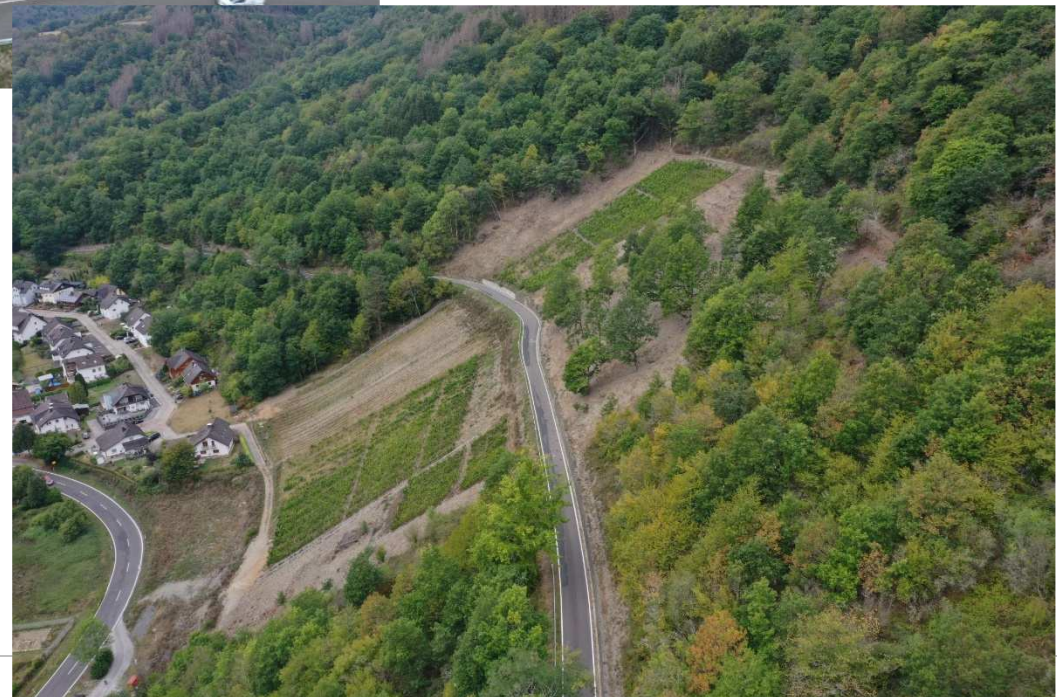
Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostfeld





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ost-Eifel



Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung Obernhof-Weinähr



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel



Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung Obernhof-Weinähr

Wegenetzplanung, Mauerbau, Landespflege (II)



Rheinland-Pfalz
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
WESTERWALD-OSTEIFEL

- Gewährleistung einer nachhaltigen Pflege der Ausgleichsmaßnahmen
- Kompensation wegfallender Waldflächen
- Verlegung kommunaler Ausgleichsflächen

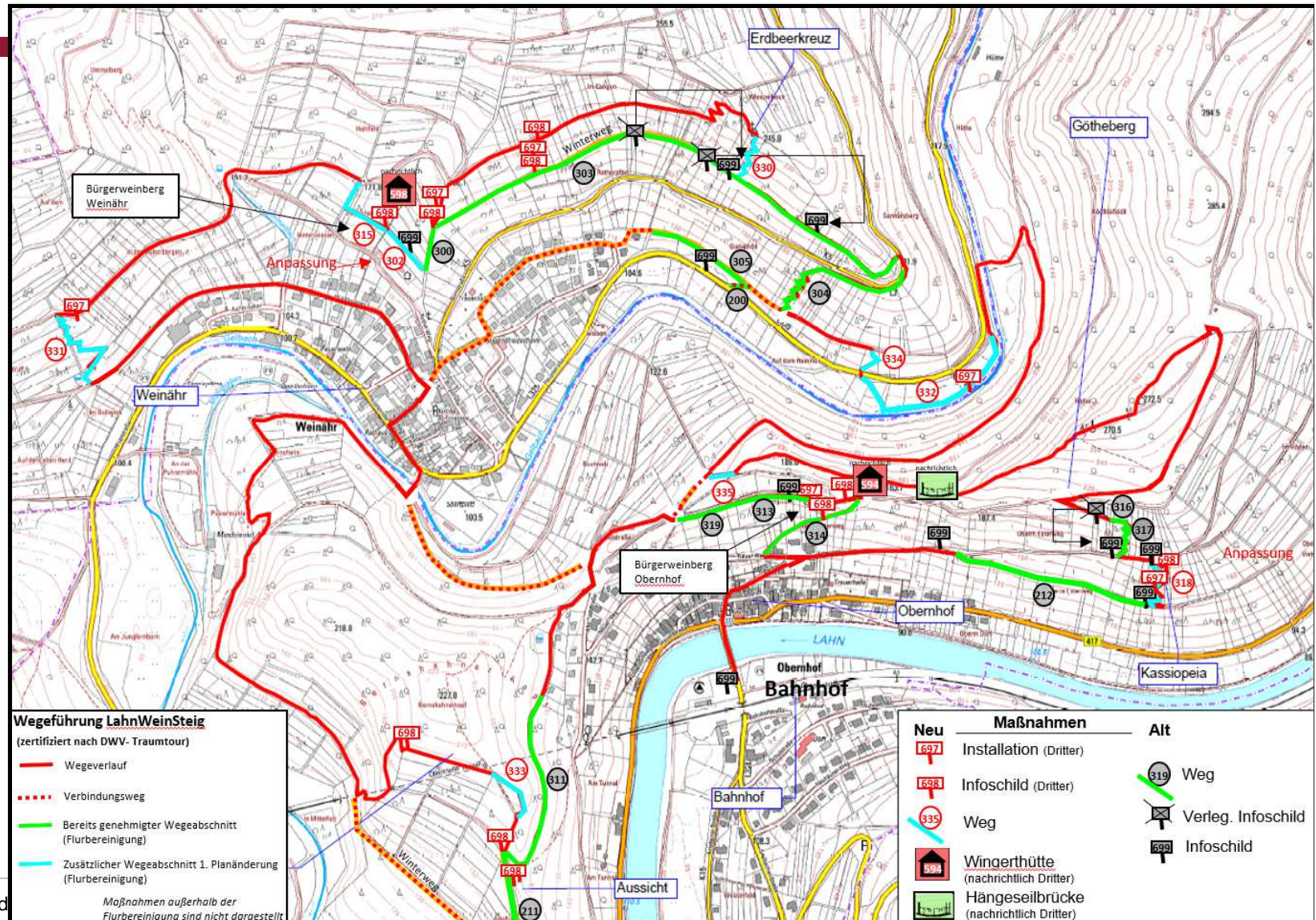


Maßnahmen Dritter und Flurbereinigung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ost-Eifel



Weinbau an d

Lahn-Wein-Stieg



LEADER Projektsteckbrief:

- 11 km Rundweg als zertifizierte Traumtour durch das letzte Weinanbaugebiet an der Lahn
- Gesamterlebnis Wandern, Landschaft, Kultur, Natur
Wein und Genuss- abwechslungsreich / slowfood
- Verbindung zweier Ortsgemeinden und drei unterschiedlicher Weinanbaubereiche
- Lebendige Geschichtenerzählung mit neuartiger, erlebnisreiche Informationsvermittlung / Wegeausstattung
- Überregionale Strahlungskraft erwartet (Stärkung Tourismus / lokale Wirtschaft / Bekanntheitsgrad)

LAHN



DER FELSEHSPRINGER

Er ist ein Insekt, lebt an Laahn im Fließgewässer und atmet mit Kiemen. Er ist eine Zentimeter lang, hat 6 Beine und sieht grün aus. Bei Gefahr springt er mit seinen Hinterbeinen bis zu einem Meter hoch in die Luft. Auf der Flur ist er ein wichtiger Bestandteil der Nahrungskette.



DER AMEISENLÖWE

Er ist ein gefährliches Insekt in der Jugendzeit. Aber keine Angst, er gefährdet, wie sein Name sagt, nur die Ameisen. Insekten sind für eine „Spezialart“ (Antenne) von der Erde, um die er nur wenige Millimeter große Larven des Ameisenkönigs fressen, um diese für Ameisen (die er es nicht) hoch über die Erde zu transportieren. Er ist ein wichtiger Bestandteil der Nahrungskette.



KLETTERSTEIGE

Zwei besondere Möglichkeiten sind die Klettersteige „Kornelkletterung“ am Weinhof und die „Ameisenkletterung“ am Oberhof. In beiden Fällen ist eine Führung in Anspruch zu nehmen.

Die Klettersteige sind ein tolles Erlebnis, wenn man sie mit einem Partner oder einer Gruppe machen möchte. Leichte Möglichkeiten sind:

ANFAHRT UND UMGEBUNG



Obwohl die Route nur ca. 11 km lang ist, ist die An- und Abreise zu den verschiedenen Stationen ein wichtiger Bestandteil der Reise. Die An- und Abreise ist in der Regel mit dem Auto möglich. Die An- und Abreise ist in der Regel mit dem Auto möglich.



GPS-DATEN FÜR DAS SMARTPHONE

LAHNWEINSTIEG GESAMT: 11 KM, 570 HM, 6 H

ADELHAIN-BÜNDE: 4,6 KM, 140 HM, 2:45 H	OBERHOF-BÜNDE: 3,5 KM, 120 HM, 2:15 H	WEINHÄHR-BÜNDE: 4,0 KM, 330 HM, 3:30 H
--	---	--



ERMACELLIDISCHE

Die Ermacellidische ist eine kleine, grünliche Reptilart, die in der Gegend der Lahnweinstiege vorkommt. Sie ist ein wichtiger Bestandteil der Nahrungskette.

Die Ermacellidische ist eine kleine, grünliche Reptilart, die in der Gegend der Lahnweinstiege vorkommt. Sie ist ein wichtiger Bestandteil der Nahrungskette.



WEINBERGSHÜTTEN

Weinbergshütten sind kleine, runde Gebäude, die in den Weinbergen der Gegend der Lahnweinstiege vorkommen. Sie sind ein wichtiger Bestandteil der Nahrungskette.

LAHN WEINSTIEG

WEIN



KOMM MIT!



EISVOGEL

Platzung: Meist in der Nähe von Gewässern (Bäche und Flüsse), aber auch in der Nähe von Siedlungen.
Lebensweise: Einzelgänger.
Fortbewegung: Durch das Schwimmen und das Fliegen.

BAT CAVE: OTTO-WOLFF-STOLLEN

Die Bat Cave ist ein Stollen, der in der Gegend der Lahnweinstiege vorkommt. Er ist ein wichtiger Bestandteil der Nahrungskette.



BAT CAVE



STIEG

Lahn-Wein-Stieg: Kletterpassagen



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel



Klettersteig Weinähr



Lahn-Wein-Stieg



LEADER: neuartige Informationsvermittlung, Wegeausstattung und Wegweisung „Lahn-Wein-Stieg“

Naturpark Nassau und die Touristik Bad Ems-Nassau: u.a Herstellung eines Steiges außerhalb des Flurbereinigungsgebiets

ADD: begleitende Konzeptplanung und „Storybuilding“

DLR: Herstellung Wege und Steige, Flächenbereitstellung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel



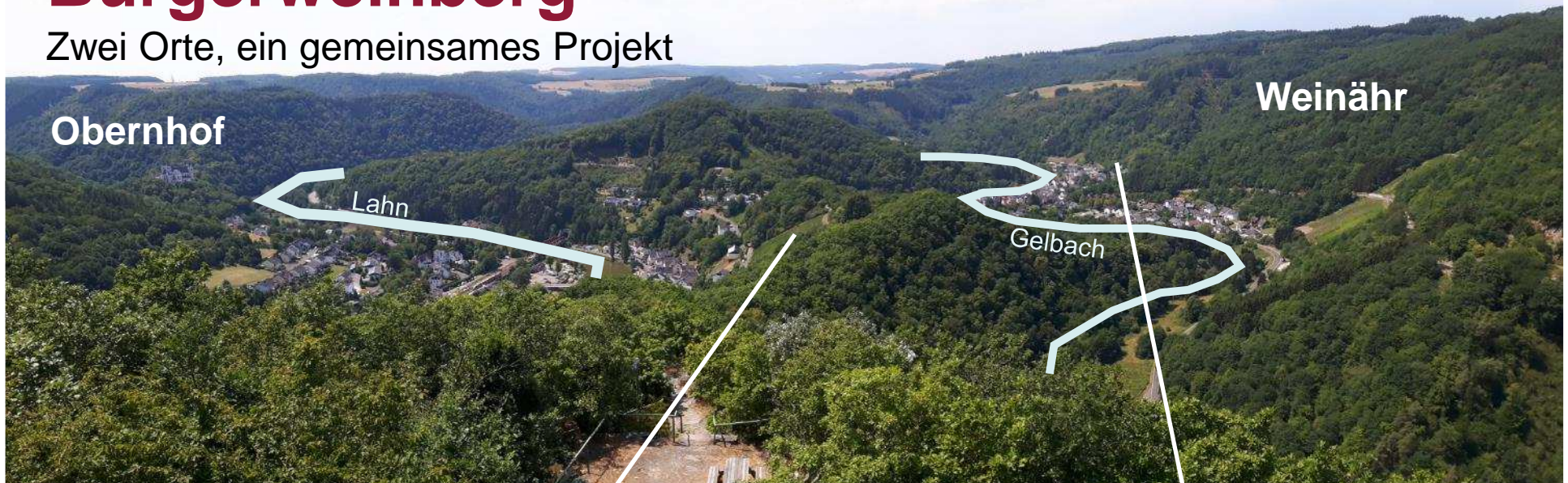


©: Hahn, Ch. Linscheid, H. Ehmann, H. Stumm, F. Böwingloh, K. Keuenhof (v.links)

Christoph Linscheid (Bürgermeister Weinähr) begrüßte am Freitag, den 25. Januar 2019 auch im Namen von Karl Friedrich Merz die Gäste der 1. Informationsveranstaltung zum Thema "BÜRGERWEINBERG". Ca. 30 interessierte Personen aus Obernhof, Weinähr und der näheren Umgebung fanden sich im Dorfgemeinschaftshaus in Obernhof ein, um sich über den aktuellen Stand des neuen Orts-Übergreifenden Projektes zu informieren.

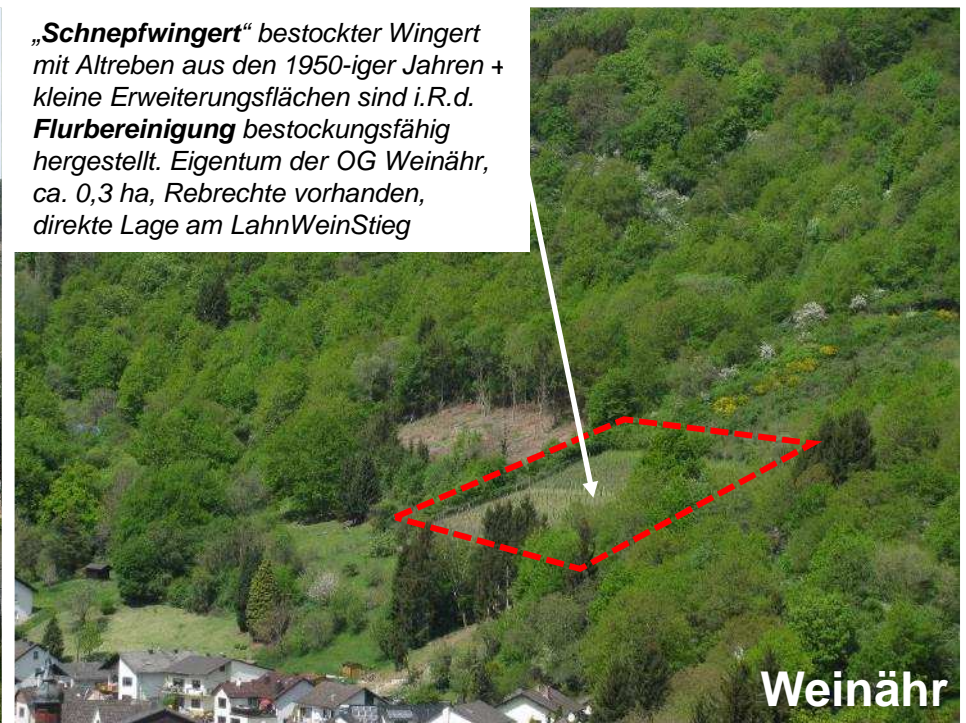
Bürgerweinberg

Zwei Orte, ein gemeinsames Projekt



Ehemaliger **Rebschnittgarten** der Königl. Lehranstalt für Obst- und Weinbau zu Geisenheim 1909-1947, Flächen sind i.R.d. **Flurbereinigung** bestockungsfähig hergestellt. Eigentum der OG Obernhof, ca. 0,3 ha, RMS – fähig, Rebrechte vorhanden, direkte Lage am LahnWeinStieg

Obernhof



„**Schnepfwingert**“ bestockter Wingert mit Altreben aus den 1950-iger Jahren + kleine Erweiterungsflächen sind i.R.d. **Flurbereinigung** bestockungsfähig hergestellt. Eigentum der OG Weinähr, ca. 0,3 ha, Rebrechte vorhanden, direkte Lage am LahnWeinStieg

Weinähr



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel

Bürgerweinberg

Foto: © Geweinschaft e.V.
www.geweinschaft.de

- gemeinsames LEADER-Vorhaben der beiden Ortsgemeinden
- bürgerschaftliches Beteiligungsmodell zur Bewirtschaftung von zwei historischen Rebanlagen (insgesamt rund 6.000 m², 2.750 Rebstöcke, 2 Wingerthütten)
- seit 2021 Organisationsform „Geweinschaft e.V.“
- Ziel: selbsttragendes nachhaltig finanziertes Bürgerprojekt



LEADER: Erprobung und Umsetzung „Modellprojekt Bürgerweinberg“

DLR: Flächenmanagement und Herrichtung der Flächen



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostfeld

Kloster Arnstein



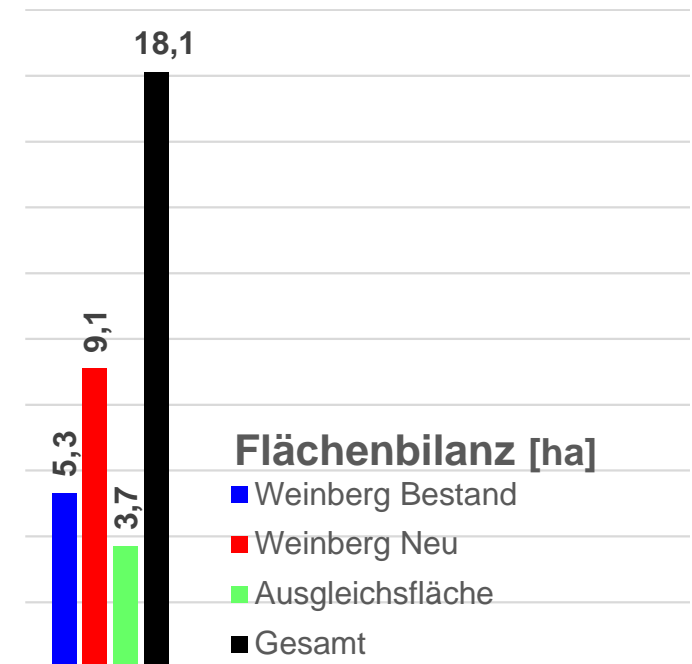


Ergebnisse und Bewertung

- erhebliche strukturelle Mängel im Weinbau bereits beseitigt
- ca. 6 ha bis heute neu bestockt und größtenteils maschinell bewirtschaftbar
- Bis zum Abschluss werden voraussichtlich weitere 3 ha rekultiviert



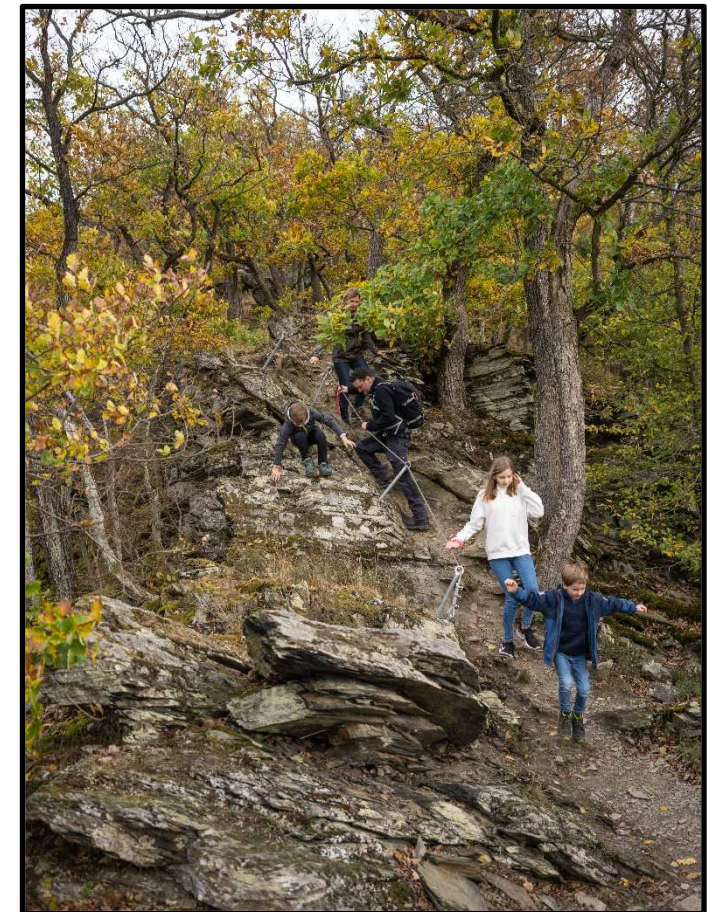
Weinbau an der Lahn - Flurbereinigung Obernhof-Weinähr





Ergebnisse und Bewertung

- positive Entwicklungen der Tier- und Pflanzenwelt können beobachtet werden
- ILE-initiiertes Bottom-Up-Ansatz funktioniert
- Zusammenspiel unterschiedlicher Projekt- und Finanzierungspartner über Gemeindegrenzen hinweg unter Einbeziehung verschiedener ländlicher Förderinstrumente wird praktiziert
- sehr gelungenes Beispiel der integralen Flurbereinigung, in dem die verschiedenen Nutzungsansprüche (Weinbau, Naturschutz, gemeindliche Entwicklung und Tourismus) harmonisch miteinander verbunden werden





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ost-Eifel

Eine
runde
Sache!